



VISIONSPLAN
**NR. BJERT, STRANDHUSE
OG DREJENS**

Lokalrådets generalforsamling 2024

Kvarterer med kant

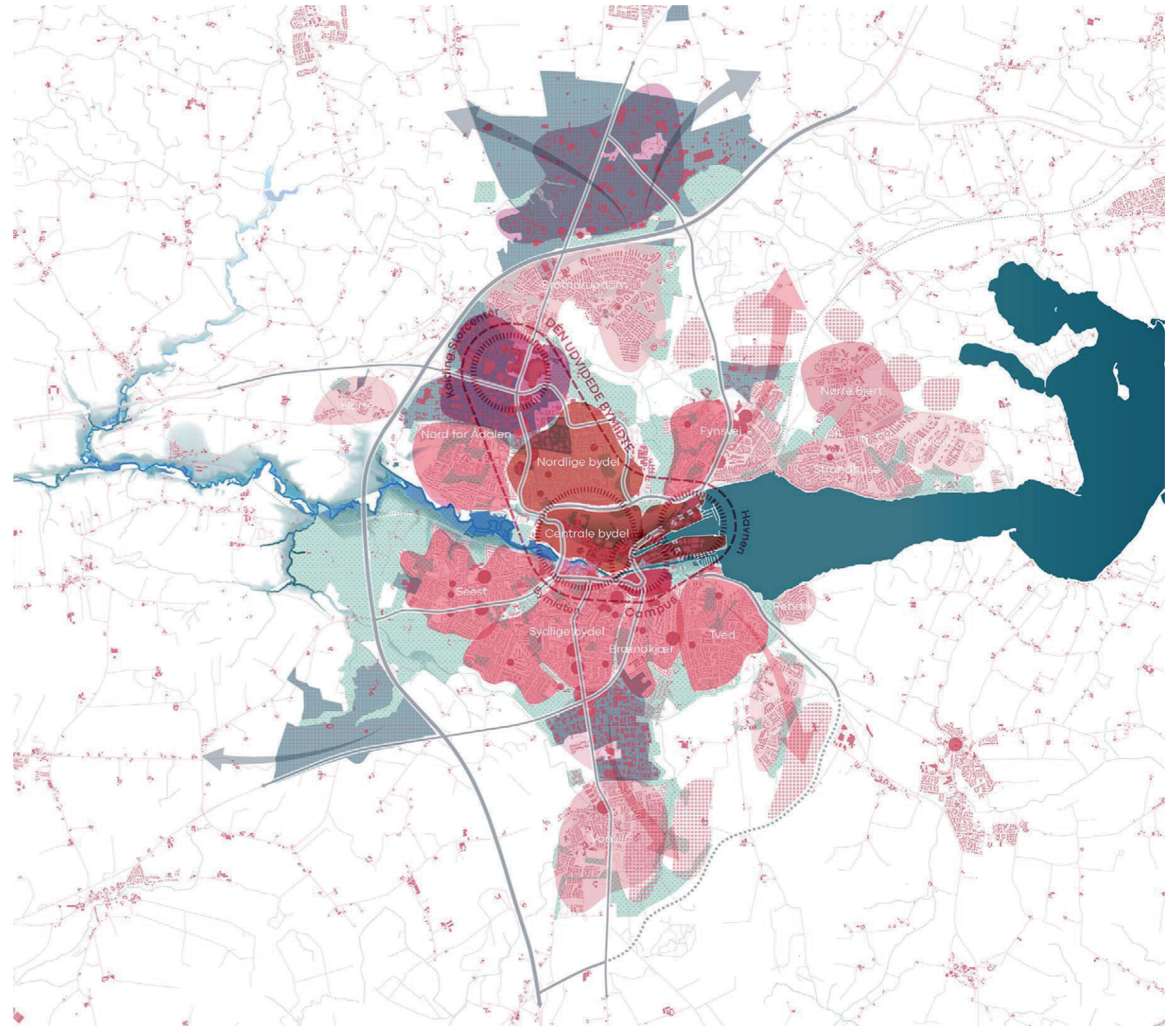
- den sammensatte by

Udviklingsbilledet adresserer den løbende forandring af byens anvendelse og liv - som er i konstant udvikling. Udfordret af ændret demografi og behov for fornyelse af både byens fysik og de sociale og økonomiske sammenhænge i byen og kvartererne.

Et udviklingsperspektiv med byens forskelligheder og de lokale udviklingsbehov og -potentialer som et afsæt for udvikling.

Det grundlæggende princip er, at byen består af en række forskellige bydele - med forskellige historier og kvaliteter. Men også at mange af dem har et udviklings- og transformationsbehov og dermed kræver hvert sit forskelligartede fokus på omdannelse og udvikling. Det handler om boligbyen og blandede bydele, bæredygtig bosætning og variation i udbud af boligtyper, men det hænger også sammen med erhverv og uddannelse, udviklingen af den centrale del af byen og rammerne om byens store og små fællesskaber.

Udviklingsbilledet er ikke et fysisk fremtidsbillede som sådan - men et grundlag for fokus på enkeltdele i det store billede: Udviklingen af blandede bydele og den mangfoldige by med stærke lokale identiteter og knudepunkter, som samler.



Kvarterer med kant

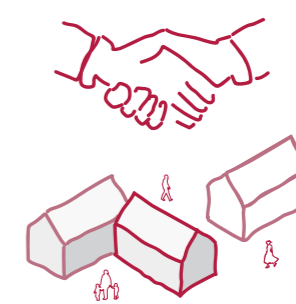
Principper



VI VIL UDVIKLE LEVENDE OG LEVEDYGTIGE KVARTERER – med blandede funktioner, boligtyper, ejerformer og målgrupper. Både når vi omdanner og videreudvikler byen og når den vokser udadtil. Blandede funktioner skal bidrage til at skabe muligheder og liv lokalt – og skal bidrage til robustheden af byens kvarterer. Der skal være noget at komme efter lokalt – i hele byen. Men byens kvarterer skal også være forskellige – de skal udvikles med afsæt i de lokale fysiske forudsætninger, de lokale fællesskaber og lokale fortællinger. Nogle steder med fokus på boliger. Andre steder på erhverv. Og de fleste steder med en blanding af funktioner.



VI VIL PRIORITERE EN SAMLET UDVIKLING AF 'DEN UDVIDEDE BYMIDTE', som ud over det historiske centrum også omfatter campus, havneområderne og storcenteret. Bymidten er under forandring – både fysisk og funktionelt, Koldings havneområder står over for en transformation, campus er ét af byens absolutte aktiver, og hele området omkring storcenteret er i konstant udvikling. Udviklingen af 'den udvidede bymidtes' enkelte dele skal bidrage positivt til hinanden – de kan ikke udvikles hver for sig. Det kræver et samlet fokus på udviklingen af 'den udvidede bymidte' og at alle beslutninger og projekter bidrager positivt til helheden.



VI VIL ETABLERE PARTNERSKABER OMKRING BYUDVIKLING OG BYOMDANNELSE; lokalt og kvartersbaseret udvikling i tæt dialog med borgere og erhvervsliv omkring funktionsblanding, byrum og oplevet kvalitet – kvarterer med kant og karakter. Både i byens store boligkvarterer og i erhvervsområderne med funktionsblanding og robusthed som en gennemgående målsætning.

BYDELSPLAN

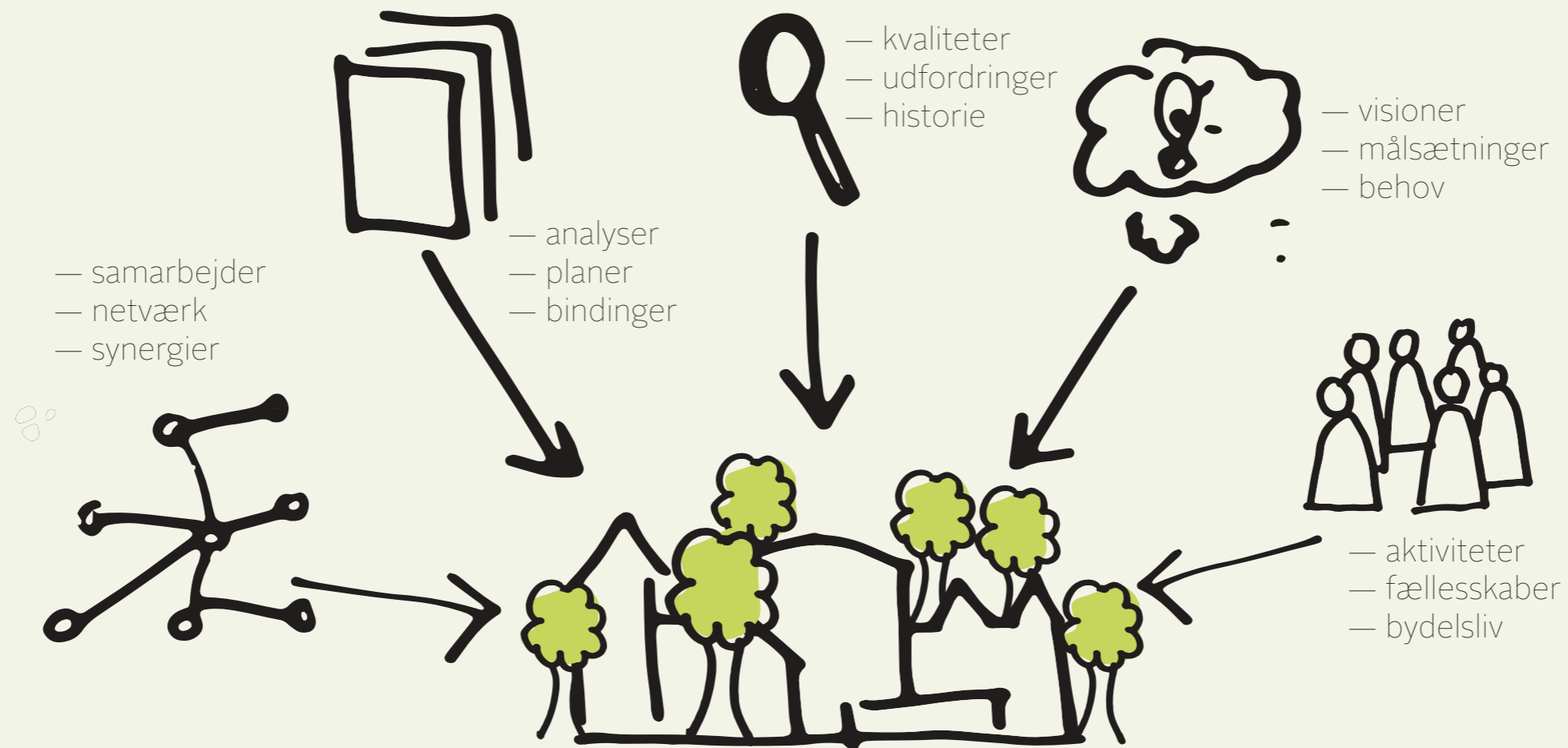
- Som noget nyt er der politisk prioriteret midler til, at vores bydele i Kolding også får sat gang i udviklingen af bydelsplaner, som vi har haft gode erfaringer med i landsbyerne og centerbyerne. Her er der afsat midler til, at vi kan sætte gang i en bydel om året de kommende år.



BYDELSPLAN

- En bydelsplan er et værktøj til at afdække områdets potentialer og ønsker til at udvikle det gode hverdagsliv.
- En bydelsplan kan være med til at sætte en retning for bydelens fremtidige udvikling - men også for den kommende generation.
- En bydelsplan kan også bidrage til at fremme fællesskab og skabe bedre sammenhæng på tværs af bydelen.
- Bydelsplanen er forankret i §17, stk. 4-udvalget Bæredygtig Vækst.





EN NY FÆLLES BYDELSPLAN FOR
Strandhuse, Nr. Bjert og Drejensområdet

TIDSPLAN

